

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH xăng dầu Nguyễn Văn Mỹ chuyển mục đích sử dụng 377,8m² đất tại xã Cuôr Knia, huyện Buôn Đôn từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất thương mại, dịch vụ và cho Công ty TNHH xăng dầu Nguyễn Văn Mỹ thuê 377,8m² đất để sử dụng vào mục đích xây dựng dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Nguyễn Văn Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của UBND tỉnh về việc Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Buôn Đôn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 108/TTr-STNMT ngày 08/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH xăng dầu Nguyễn Văn Mỹ chuyển mục đích sử dụng 377,8m² (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi bảy phẩy tám mét vuông) đất thuộc thửa đất số 827, tờ bản đồ địa chính số 33 tại xã Cuôr Knia, huyện Buôn Đôn từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất thương mại, dịch vụ và cho Công ty TNHH xăng dầu Nguyễn Văn Mỹ thuê 377,8m² (Bằng chữ: Ba trăm

bảy mươi bảy phẩy tám mét vuông) đất nêu trên để thực hiện dự án xây dựng Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Nguyễn Văn Mỹ.

Cơ cấu sử dụng đất thực hiện dự án được xác định theo quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/200 được Sở Xây dựng thẩm định, cụ thể:

- Đất xây dựng công trình: 205,42m²;
- Đất sân đường: 169,23m²;
- Đất cây xanh: 103,15m².

Vị trí, diện tích, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 12940/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 19/11/2021.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến ngày 27/8/2069.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH xăng dầu Nguyễn Văn Mỹ;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhập, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; hướng dẫn Công ty TNHH xăng dầu Nguyễn Văn Mỹ lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH xăng dầu Nguyễn Văn Mỹ; thông báo cho Công ty TNHH xăng dầu Nguyễn Văn Mỹ thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định sau 15 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

3. Công ty TNHH xăng dầu Nguyễn Văn Mỹ có trách nhiệm:

- Sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được cho thuê; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất;

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, giải quyết theo quy định;

- Sau 12 tháng kể từ ngày nhận bàn giao đất trên thực địa Công ty TNHH xăng dầu Nguyễn Văn Mỹ có trách nhiệm báo cáo tiến độ sử dụng đất của dự án gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, xử lý theo quy định;

- Trước khi hết hạn sử dụng đất tối thiểu 6 tháng, Công ty TNHH xăng dầu Nguyễn Văn Mỹ có nhu cầu gia hạn sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định tại Điều 74 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Buôn Đôn; Giám đốc Công ty TNHH xăng dầu Nguyễn Văn Mỹ và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Cổng TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Công ty TNHH xăng dầu Nguyễn Văn Mỹ;
(Đ/c: Thôn Ea Kning, xã Cuôr Knia, huyện Buôn Đôn);
- Lưu: VT, NNMT (TLC-07b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Văn Cảnh